

## IBG Instalbud Sp. z o.o.

ul. T. Boya-Żeleńskiego 6A  
35-105 Rzeszów  
www.ibginvestment.pl



### STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem.

**Kielanówka, gm. Boguchwała, działka ewidencyjna nr 697/1,697/2,694/14**

ELEMENTY	OPIS
<b>ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU</b>	
Konstrukcja	Konstrukcja żelbetowa i murowana materiałem ceramicznym.
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy, na części elewacji okładzina drewnopodobna.
Dach	Stropodach płaski (warstwy wykończone papą).
<b>WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO</b>	
Ściany działowe	Ściany wewnętrzne między mieszkaniami wypełnione cegłą silikatową i materiałem ceramicznym. Ściany wewnątrzlokalowe cegła silikatowa lub bloczki gipsowe lub materiał ceramiczny.
Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	Tynki gipsowe na ścianach z bloczków gipsowych (w przypadku występowania) szpachlowane. W pomieszczeniach łazienek tynki na ścianach zatarte na ostro w przypadku zastosowania bloczków gipsowych ściany w łazienkach bez tynków. Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane- pozostawione w stanie surowym- przygotowane pod montaż drzwi.
Posadzki	Wylewka cementowa w budynku zatarta na gładko, przygotowane pod ułożenie warstwy użytkowej.
Stolarka okienna	Okna PCV, na zewnątrz w kolorze dopasowanym do elewacji, wewnątrz kolor biały, okna wyposażone w nawiewniki. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
Drzwi wejściowe	Certyfikowane o podwyższonej odporności na włamanie klasy „C” wraz z montażem progu.
Parapety wewnętrzne	Konglomerat gr. 2 cm.
Balkony	Konstrukcja balkonów wykonana w technologii tradycyjnej. Balkony wykończone posadzką żywiczną lub płytkami gresowymi. Balustrady balkonów stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym lub balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem. Centrala główna przy wejściu, odbiorniki lokalowe.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja wody zimnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne ukryta w ścianach lub w szlichtach. Wodomierze dla każdego lokalu. Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne poprowadzona w posadzce lub w ścianach.

Instalacja centralnego ogrzewania	Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, zlokalizowany w każdym mieszkaniu. Montaż grzejników z zaworami.
Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna i/lub grawitacyjna.
Instalacja elektryczna	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną i teletechniczną oraz osprzęt-gniazda i włączniki, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokoje/sypialnie: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 3 pkt. elektryczne <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuchnia/aneks kuchenny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 pkt. elektryczne, 1 jedno gniazdo trójfazowe do płyty kuchennej</li> </ul> </li> <li>• Pokój dzienny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 pkt. elektryczne</li> <li>• Łazienki: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 2 pkt. elektryczne <ul style="list-style-type: none"> <li>• WC: min. 1 pkt. oświetleniowy</li> </ul> </li> <li>• Przedpokoje/hole: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 1 pkt. elektryczny <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja dzwonka do drzwi wejściowych</li> </ul> </li> </ul>
Instalacje teletechniczne	Instalacja telefoniczna Instalacja telewizji kablowej i RTV-Azart Instalacja sieci komputerowej i światłowodowej.
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE</b>	
Strefa wejściowa	Ściany malowane, posadzka wykończona płytkami gresowymi. Drzwi- ślusarka aluminiowa.
Klatka schodowa	Posadzka klatki schodowej wykończona płytkami gresowymi. Ściany malowane.
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka chodnikowa betonowa.
Parkingi	78 miejsc postojowych naziemnych. Nawierzchnia parkingów z płyt ażurowych.
Drogi wewnętrzne	Nawierzchnia asfaltowa i/lub kostka brukowa betonowa.
Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy.
Winda	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.
Garaż	Garaże przeznaczone dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana z pilota. Posadzka garażu- beton powierzchniowo utwardzony.
<b>INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA</b>	
Ogrzewanie	Przyłącze gazowe do budynku.
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej.
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne.

Deweloper zastrzega sobie prawo zamiany materiałów na inne o podobnych lub lepszych parametrach.