


STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem.

Kielanówka, gm. Boguchwała, działka ewidencyjna nr 697/1,697/2,694/14

INFORMACJE OGÓLNE	
Budynek I	Budynek 3 piętrowy, V kondygnacji nadziemnych 16 lokali mieszkalnych 11 miejsc postojowych w garażu
Budynek J	Budynek 3 piętrowy, V kondygnacji nadziemnych 16 lokali mieszkalnych 11 miejsc postojowych w garażu
Budynek K	Budynek 2 piętrowy, IV kondygnacje nadziemne 13 lokali mieszkalnych 11 miejsc postojowych w garażu
Budynek L	Budynek 3 piętrowy, V kondygnacji nadziemnych 17 lokali mieszkalnych 11 miejsc postojowych w garażu
Budynek M	Budynek 3 piętrowy, V kondygnacji nadziemnych 17 lokali mieszkalnych 11 miejsc postojowych w garażu
ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja	Konstrukcja żelbetowa i murowana materiałem ceramicznym.
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy, na części elewacji okładzina drewnopodobna.
Dach	Stropodach płaski (warstwy wykończone papą).
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany działowe	Ściany wewnętrzne między mieszkaniami wypełnione cegłą silikatową i materiałem ceramicznym. Ściany wewnątrzlokalowe cegła silikatowa lub bloczki gipsowe lub materiał ceramiczny.
Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	Tynki gipsowe na ścianach z bloczków gipsowych (w przypadku występowania) szpachlowane. W pomieszczeniach łazienek tynki na ścianach zatarte na ostro w przypadku zastosowania bloczków gipsowych ściany w łazienkach bez tynków. Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane-pozostawione w stanie surowym- przygotowane pod montaż drzwi.
Posadzki	Wylewka cementowa w budynku zatarta na gładko, przygotowane pod ułożenie warstwy użytkowej.
Stołarka okienna	Okna PCV, na zewnątrz w kolorze dopasowanym do elewacji, wewnątrz kolor biały, okna wyposażone w nawiewniki. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
Drzwi wejściowe	Certyfikowane o podwyższonej odporności na włamanie klasy „C” wraz z montażem progów.
Parapety wewnętrzne	Konglomerat gr. 2 cm.

Balkony	Konstrukcja balkonów wykonana w technologii tradycyjnej. Balkony wykończone posadzką żywiczną lub płytkami gresowymi. Balustrady balkonów stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym lub balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem. Centrala główna przy wejściu, odbiorniki lokalowe.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja wody zimnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne ukryta w ścianach lub w szlichtach. Wodomierze dla każdego lokalu. Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne poprowadzona w posadzce lub w ścianach.
Instalacja centralnego ogrzewania	Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, zlokalizowany w każdym mieszkaniu. Montaż grzejników z zaworami.
Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna i/lub grawitacyjna.
Instalacja elektryczna	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną i teletechniczną oraz osprzęt- gniazda i wyłączniki, w tym: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pokoje/sypialnie: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 3 pkt. elektryczne ➤ Kuchnia/aneks kuchenny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 pkt. elektryczne, 1 jedno gniazdo trójfazowe do płyty kuchennej ➤ Pokój dzienny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 pkt. elektryczne ➤ Łazienki: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 2 pkt. elektryczne <ul style="list-style-type: none"> ➤ WC: min. 1 pkt. oświetleniowy ➤ Przedpokoje/hoły: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 1 pkt. elektryczny <ul style="list-style-type: none"> ➤ Instalacja dzwonka do drzwi wejściowych
Instalacje teletechniczne	Instalacja telefoniczna Instalacja telewizji kablowej i RTV-Azart Instalacja sieci komputerowej i światłowodowej.
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Strefa wejściowa	Ściany malowane, posadzka wykończona płytkami gresowymi. Drzwi- ślusarka aluminiowa.
Klatka schodowa	Posadzka klatki schodowej wykończona płytkami gresowymi. Ściany malowane.
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka chodnikowa betonowa.
Parkingi	78 miejsc postojowych naziemnych. Nawierzchnia parkingów z płyt ażurowych.
Drogi wewnętrzne	Nawierzchnia asfaltowa i/lub kostka brukowa betonowa.
Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy.
Winda	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.
Garaż	Garaże przeznaczone dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana z pilota. Posadzka garażu- beton powierzchniowo utwardzony.
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Ogrzewanie	Przyłącze gazowe do budynku.
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej.
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne.

Developeer zastrzega sobie prawo zamiany materiałów na inne o podobnych lub lepszych parametrach.